

# VON PRIJSLIJST

## De Blauwe Beek fase 1 | Oploo



Bouwnummer	Woningtype	Berging	Tuin (ligging)	Perceel ca. m2	achterpad ca m2*	Inhoud ca. m3 (excl. berging)	Inhoud stenen berging ca. m3	woonopp ca. m2	VON prijs
11	Levensloopbestendige tweekapper met veranda	houten berging	noordoosten	233	-	457	-	112	€ 372.500,00
12	Levensloopbestendige tweekapper met veranda	houten berging	noordoosten	223	-	449	-	109	€ 360.000,00
13	Levensloopbestendige tweekapper met veranda	houten berging	noordoosten	223	-	449	-	109	€ 360.000,00
14	Levensloopbestendige tweekapper met veranda	houten berging	noordoosten	241	-	449	-	109	€ 370.000,00
15	Levensloopbestendige tweekapper met veranda	houten berging	oosten	255	-	449	-	109	€ 375.000,00
16	Levensloopbestendige tweekapper met veranda	houten berging	oosten	241	-	457	-	112	€ 377.500,00
17	Levensloopbestendige tweekapper met veranda	houten berging	zuidoosten	243	-	449	-	109	€ 370.000,00
18	Levensloopbestendige tweekapper met veranda	houten berging	zuidoosten	233	-	449	-	109	€ 365.000,00
19	Twee onder een kap	stenen berging	zuidwesten	331	-	620	58,5	142	€ 465.000,00
20	Twee onder een kap	stenen berging	zuidwesten	312	-	620	58,5	142	€ 460.000,00
21	Vrijstaande woning	stenen berging	zuidoosten	333	-	642	58,5	141	€ 505.000,00
48	Starterswoning hoek	houten berging	noordwesten	158	10,5	378	-	94	€ 325.000,00
49	Starterswoning	houten berging	noordwesten	97	5,7	358	-	94	€ 295.000,00
50	Starterswoning	houten berging	noordwesten	93	7,0	358	-	94	€ 292.500,00
51	Starterswoning	houten berging	noordwesten	89	5,7	358	-	94	€ 290.000,00
52	Starterswoning	houten berging	noordwesten	100	-	358	-	94	€ 297.500,00
53	Starterswoning hoek	houten berging	noordwesten	157	-	378	-	94	€ 325.000,00
55	Twee onder een kap	stenen berging	zuidwesten	281	-	620	58,5	142	€ 450.000,00
56	Twee onder een kap	stenen berging	zuidwesten	263	-	620	58,5	142	€ 445.000,00
57	Rijwoning hoek	houten berging	zuidwesten	152	-	423	-	107	€ 350.000,00
58	Rijwoning tussen	houten berging	zuidwesten	106	3,1	403	-	107	€ 335.000,00
59	Rijwoning tussen	houten berging	zuidwesten	106	7,0	403	-	107	€ 335.000,00
60	Rijwoning tussen	houten berging	zuidwesten	106	7,0	403	-	107	€ 335.000,00
61	Rijwoning tussen	houten berging	zuidwesten	106	7,0	403	-	107	€ 335.000,00
62	Rijwoning hoek	houten berging	zuidwesten	188	15,3	423	-	107	€ 360.000,00
43	Vrijstaande woning	stenen berging	zuidoosten	366	-	642	58,5	141	€ 510.000,00
81	Zelfbouwkavel	-	zuidwesten	564	-	-	-	-	€ 197.500,00
82	Zelfbouwkavel	-	zuidwesten	573	-	-	-	-	€ 197.500,00
83	Zelfbouwkavel	-	zuiden	680	-	-	-	-	€ 235.000,00
84	Zelfbouwkavel	-	zuidoosten	486	-	-	-	-	€ 167.500,00
85	Zelfbouwkavel	-	zuidoosten	515	-	-	-	-	€ 177.500,00
86	Zelfbouwkavel	-	zuidwesten	592	-	-	-	-	€ 202.500,00

De genoemde koopsommen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en adviseurskosten en 21% B.T.W.

De V.O.N. prijs is exclusief financieringskosten, renteverlies tijdens de bouw en verrekening van meer- en minderwerk.

Er is grondrente van toepassing van 6% per jaar, te berekenen vanaf 4 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst

De woningen worden verkocht met het SWK-certificaat

De genoemde maten zijn circamaten

De VON prijs is excl. keuken

De bouwkavels worden bouwrijp verkocht

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 november 2024